



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2024

№ 4005

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 06.11.2024 № 15646:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1627 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5410001:490 (1569 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Мартьяново;
- с кадастровым номером 59:32:5410001:136 (58 кв.м), расположенный по адресу: Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Мартьяново, улица Речная, з/у 14.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мартьяново, ул. Речная, д. 4 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.11.2024 № 4005

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-линия до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мартыновка, ул. Весная, д. 4 (под строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мартыновка, ул. Весная

Площадь публичного сервитута: 1637 кв. м. (в т.ч. 59:32:5410001:490 – 1569 кв.м.; 59:32:5410001:136 – 58 кв.м.)

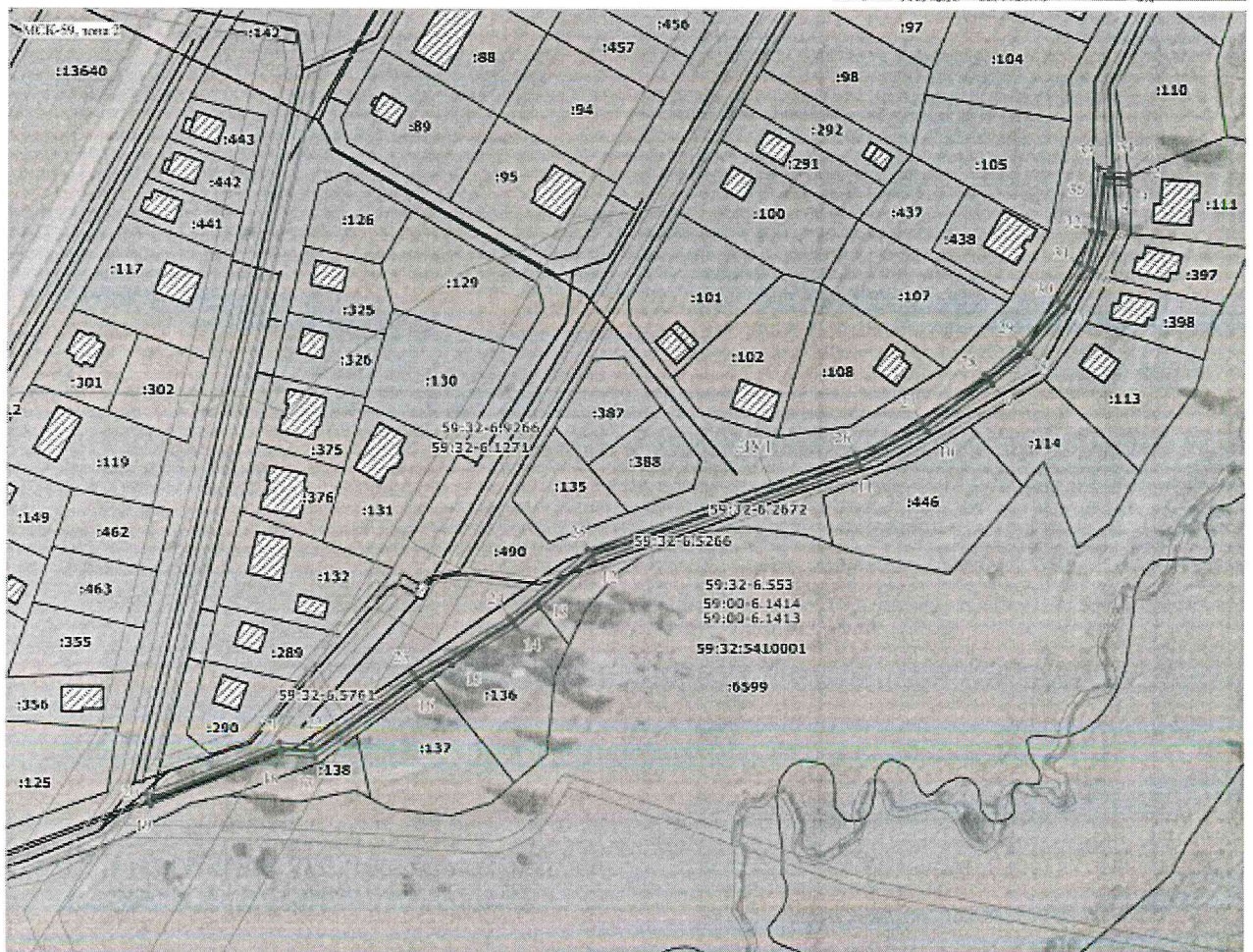
Категория земель: земля населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:
 От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5410001:110
 От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5410001:111
 От точки n3 до точки n13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5410001:490
 От точки n13 до точки n15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5410001:136
 От точки n15 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5410001:490

Каталог координат, м
Система координат: МСК-39, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность в абсолютных характеристиках (Мф), м
1	511502.53	2239718.78	0.1
2	511501.66	2239718.92	0.1
3	511498.43	2239718.98	0.1
4	511498.94	2239712.19	0.1
5	511482.62	2239710.47	0.1
6	511470.67	2239706.64	0.1
7	511458.04	2239698.59	0.1
8	511442.81	2239686.00	0.1
9	511432.19	2239673.99	0.1
10	511416.36	2239652.33	0.1
11	511404.61	2239630.07	0.1
12	511373.23	2239541.93	0.1
13	511367.76	2239523.97	0.1
14	511351.20	2239516.36	0.1
15	511338.47	2239495.18	0.1
16	511332.13	2239484.63	0.1
17	511306.67	2239449.77	0.1
18	511305.62	2239438.51	0.1
19	511290.86	2239393.20	0.1
20	511294.00	2239393.76	0.1
21	511311.68	2239437.93	0.1
22	511310.79	2239444.61	0.1
23	511335.47	2239482.41	0.1
24	511354.46	2239514.00	0.1
25	511376.75	2239539.89	0.1
26	511408.29	2239628.45	0.1
27	511419.76	2239650.19	0.1
28	511435.30	2239671.29	0.1
29	511445.61	2239683.12	0.1
30	511460.40	2239695.35	0.1
31	511472.39	2239702.88	0.1
32	511483.44	2239706.53	0.1
33	511504.26	2239708.75	0.1
34	511503.84	2239712.71	0.1
35	511502.93	2239712.61	0.1
1	511502.53	2239718.78	0.1

- Условные обозначения:**
- :397 - Проектные границы публичного сервитута
 - * - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 - :111 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 59:32:5410001 - Номер кадастрового квартала
 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - Проектное местоположение инженерного сооружения



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:5410001:490:**

- Площадь земельного участка – 46173 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1569 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 25 629 708,84 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 555,08 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1569 * 555,08 * 10 * 0,01\% = 870,92$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 870,92 рублей (Восемьсот семьдесят рублей 92 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.11.2024 № 4005

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120